ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Осинники, ул. Кирова, 1 переулок, д. 5 .

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 312,5 м^2

г.Осинники «08» 04 **2019 года**

Вид собрания (очередное/внеочередное): внеочередное.
Форма проведения: собрание (очное).
Адрес, по которому проводится собрание: г.Осинники, ул. Кирова, 1 переулок, д. 5 .
На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания Будаева Галина Герасимовна собственник 1/4 доли жилого помещения № 5 (общ. площ. 52,0 кв.м. на основании договора купли-продажи от 10.12.2010 г.; св-во о гос. регистрации права серия 42 АЛ № 496720 от 13.12.2010 г. , обладающий 4,16 % голосов

Общее количество собственников МКД 19 , площадь помещений которых составляет 312,50 кв.м., общее число голосов собственников дома 100 % (реестр собственников МКД прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество собственников МКД, присутствующих и участвующих в собрании 13 , площадь помещений которых составляет 207,7 кв.м., что составляет 66,47 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:
1.Выбор председателя собрания и наделение его правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Выбор секретаря собрания и наделение его правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
3.Выбор способа голосования.
4. Расторжение договора с управляющей организацией МУП «УГХ» г.Осинники.
5. Выбор способа управления – непосредственное управление.
6. Решение вопроса о порядке хранении настоящего протокола.
7. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.

1. По вопросу № 1 о выборе председателя собрания и наделении его правом подписания настоящего протокола слушали Вагнер Н. С.
Предложено: председателем собрания выбрать Будаеву Г. Г. , наделить его правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
"За" 13 голосов 100 % (207,7 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).
Решили: председателем собрания выбрать Будаеву Г. Г. , наделить его правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

2. По вопросу № 2 о выборе секретаря собрания и наделении его правом подписания настоящего протокола слушали Вагнер Н. С.
Предложено: секретарем собрания выбрать Будаева В.Ф. , наделить его правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
"За" 13 голосов 100 % (207,7 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).
Решили: Секретарем собрания выбрать Будаева В.Ф, наделить его правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

3. По вопросу № 3 о выборе способа голосования слушали Вагнер Н.Г.

Предложили: Выбрать способ голосования – открытое голосование.

"За" 13 голосов 100 % (207,7 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).

Решили: Выбрать способ голосования – открытое голосование.

4. По вопросу № 4 слушали Будаеву Г.Г. о расторжении договора управления с управляющей организацией МУП «УГХ» г.Осинники с 01.04.2019г.

Предложили: расторгнуть договор управления с управляющей организацией МУП «УГХ» г.Осинники с 01.04.2019 года.

"За" 13 голосов 100 % (207,7 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).

Решили: расторгнуть договор управления с управляющей организацией МУП «УГХ» г.Осинники с 01.04.2019 года.

4. По вопросу № 4 слушали Будаеву Г.Г. о выборе способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление.

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление.

"За" 13 голосов 100 % (207,7 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление.

6. По вопросу № 6 об определении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний слушали Будаеву Г.Г.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 13 голосов 100 % (207,7 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).

Решили: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

7. По вопросу № 7 об определении порядка хранения копии настоящего протокола слушали Будаеву Г.Г.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

"За" 13 голосов 100 % (207,7 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

Приложение:

1. Уведомление собственников о проведении внеочередного собрания.
2. Реестр собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме № 5 по ул.Кирова, 1 переулок, г.Осинники.
3. Список собственников помещений дома № 5 по ул.Кирова, 1 переулок, г.Осинники, принявших участие в голосовании.
4. Решения собственников помещений дома № 5 по ул.Кирова, 1 переулок, г.Осинники, участвующих в голосовании.

Председатель _____ / Г.Г. Будаева /

Секретарь _____ / В.Ф. Будаев /

Приложение №1
к протоколу
от 08.04.2019 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Осинники, ул. Кирова, 1-й переулок, д.5

Уважаемые собственники помещений!

«08» апреля 2019 года в 15:00 часов по инициативе собственника дома Будаевой Г.Г. во дворе многоквартирного дома №5 по ул. Кирова, 1-й переулок, г. Осинники состоится общее собрание собственников помещений

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и наделение его правом подсчета голосов и правом подписания настоящего протокола.
2. Выбор секретаря собрания и наделение его правом подсчета голосов и правом подписания настоящего протокола.
3. Выбор способа голосования.
4. Расторжение договора с управляющей организацией МУП «УГХ» г.Осинники.
5. Выбор способа управления – непосредственное управление.
6. Решение вопроса о порядке хранении копии настоящего протокола.
7. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний.

Явка всех собственников обязательна

Реестр собственников, присудствующих на собрании МКД № 5, по ул. Кирова, 1-й переулок, г. Осинники, Кемеровская обл.

Приложение №2 к протоколу №1 от "08" 04. 2019 года

№ п/п	№ кв.	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Доля соб-ти	Статус квартиры	Кол-во голосов %
1	1	Конради Надежда Владимировна	32 06 395227	Договор мены от 03.10.2017 г.; Выписка из ЕГРН об основных харак-ках и правах на объект от 06.10.2017 г.;	51	1/2	приват.	8,16
2	1	Конради Анастасия Александровна	II-ЛО 506972	Выписка из ЕГРН об основных харак-ках и правах на объект от 06.10.2017 г.;	51	1/2	приват.	8,16
3	2	Жуков Егор Владимирович	3216 744533	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 726776 от 18.10.2011 г.;	52	1/3	приват.	5,55
4	2	Жукова Татьяна Александровна	3201 344879	Договор купли-продажи от 14.10.2011 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 726777 от 18.10.2011 г.;	52	1/3	приват.	5,55
5	2	Жуков Степан Владимирович	2-ЛО 507127	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 726778 от 18.10.2011 г.;	52	1/3	приват.	5,55
6	3	Бурляева Анастасия Петровна	32 06 136738	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 093705-093707 от 23.10.2009 г.;	53,2	1/3	приват.	5,67
7	3	Бурляев Дмитрий Николаевич	32 04 826428	Договор купли-продажи от 16.09.2009 г.;	53,2	1/3	приват.	5,67
8	3	Бурляева Ангелина Дмитриевна	I-ЛО 868850	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 093707 от 23.10.2009 г.;	53,2	1/3	приват.	5,67
9	4	Стакина Ольга Александровна	32 09 726871	Договор о передаче квартир в собственность № 148 от 02.04.2013 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АД № 476145 от 08.04.2014 г.; Договор купли-продажи от 30.05.2014 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АД № 341902 от 09.06.2014 г.;	52,6	1/3	приват.	5,61
10	4	Стакина Виталина Денисовна	II-ЛО 702074	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АД № 476146 от 08.04.2014 г.;	52,6	1/3	приват.	5,61
11	4	Стакин Александр Денисович	II-ЛО 852766	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АД № 476147 от 08.04.2014 г.;	52,6	1/3	приват.	5,61
12	5	Конради Надежда Владимировна	32 06 395227	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 Аг № 496118 от 13.12.2010 г.;	52	1/4	приват.	4,16
13	5	Будаев Владимир Федорович	32 04 293218	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 496119 от 13.12.2010 г.;	52	1/4	приват.	4,16
14	5	Будаева Галина Герасимовна	32 04 293217	Договор купли-продажи от 10.12.2010 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 496120 от 13.12.2010 г.;	52	1/4	приват.	4,16
15	5	Конради Анастасия Александровна	II-ЛО 506972	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 496121 от 13.12.2010 г.;	52	1/4	приват.	4,16
16	6	Харитонова Анастасия Сергеевна	32 13 381873	Выписка из ЕГРН об основных харак-ках и правах на объект от 22.02.2017 г.;	52,1	1/4	приват.	4,17
17	6	Чиспияков Вадим Александрович	2-ЛО 766633	Выписка из ЕГРН об основных харак-ках и правах на объект от 22.02.2017 г.;	52,1	1/4	приват.	4,17
18	6	Вагнер Надежда Георгиевна	32 04 474187	Договор о передаче квартир в собственность № 34 от 25.03.2016 г.; Выписка из ЕГРН об основных харак-ках и правах на объект от 22.02.2017 г.;	52,1	1/4	приват.	4,17
19	6	Вагнер Надежда Георгиевна	32 04 474187	Свидетельство о праве на наследство	52,1	1/4	приват.	4,17

Юрисконсульт МУП "УГХ" г. Осинники _____ Мусохранова Д.А.

Реестр собственников, присудствующих на собрании МКД № 5, по ул. Кирова, 1-й переулок, г. Осинники, Кемеровская обл.

Приложение №3 к протоколу №1 от "08" 04 2019 года

№ п/п	№ кв.	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Доля соб-ти	Статус квартиры	Кол-во голосов %	Подпись
1	1	Конради Надежда Владимировна	32 06 395227	Договор мены от 03.10.2017 г.; Выписка из ЕГРН об основных харак-ках и правах на объект от 06.10.2017 г.;	51	1/2	приват.	8,16	
2	1	Конради Анастасия Александровна	II-ЛО 506972	Выписка из ЕГРН об основных харак-ках и правах на объект от 06.10.2017 г.;	51	1/2	приват.	8,16	(за нес-но)
3	2	Жуков Егор Владимирович	3216 744533	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 726776 от 18.10.2011 г.;	52	1/3	приват.	5,55	
4	2	Жукова Татьяна Александровна	3201 344879	Договор купли-продажи от 14.10.2011 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 726777 от 18.10.2011 г.;	52	1/3	приват.	5,55	
5	2	Жуков Степан Владимирович	2-ЛО 507127	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 726778 от 18.10.2011 г.;	52	1/3	приват.	5,55	
6	3	Бурляева Анастасия Петровна	32 06 136738	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 093705-093707 от 23.10.2009 г.;	53,2	1/3	приват.	5,67	
7	3	Бурляев Дмитрий Николаевич	32 04 826428	Договор купли-продажи от 16.09.2009 г.;	53,2	1/3	приват.	5,67	
8	3	Бурляева Ангелина Дмитриевна	I-ЛО 868850	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 093707 от 23.10.2009 г.;	53,2	1/3	приват.	5,67	
9	4	Стакина Ольга Александровна	32 09 726871	Договор о передаче квартир в собственность № 148 от 02.04.2013 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АД № 476145 от 08.04.2014 г.; Договор купли-продажи от 30.05.2014 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АД № 341902 от 09.06.2014 г.;	52,6	1/3	приват.	5,61	
10	4	Стакина Виталина Денисовна	II-ЛО 702074	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АД № 476146 от 08.04.2014 г.;	52,6	1/3	приват.	5,61	(за нес-но)
11	4	Стакин Александр Денисович	II-ЛО 852766	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АД № 476147 от 08.04.2014 г.;	52,6	1/3	приват.	5,61	(за нес-но)
12	5	Конради Надежда Владимировна	32 06 395227	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 Аг № 496118 от 13.12.2010 г.;	52	1/4	приват.	4,16	
13	5	Будаев Владимир Федорович	32 04 293218	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 496119 от 13.12.2010 г.;	52	1/4	приват.	4,16	
14	5	Будаева Галина Герасимовна	32 04 293217	Договор купли-продажи от 10.12.2010 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 496120 от 13.12.2010 г.;	52	1/4	приват.	4,16	
15	5	Конради Анастасия Александровна	II-ЛО 506972	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 496121 от 13.12.2010 г.;	52	1/4	приват.	4,16	
16	6	Харитонова Анастасия Сергеевна	32 13 381873	Выписка из ЕГРН об основных харак-ках и правах на объект от 22.02.2017 г.;	52,1	1/4	приват.	4,17	
17	6	Чиспияков Вадим Александрович	2-ЛО 766633	Выписка из ЕГРН об основных харак-ках и правах на объект от 22.02.2017 г.;	52,1	1/4	приват.	4,17	(за нес-но)

18	6	Вагнер Надежда Георгиевна	32 04 474187	Договор о передаче квартир в собственность № 34 от 25.03.2016 г.; Выписка из ЕГРН об основных харак-ках и правах на объект от 22.02.2017 г.;	52,1	1/4	приват.	4,17	Вагнер
19	6	~~Селевец Владимир Павлович~~ Вагнер Надежда Георгиевна	~~III-ЛО 749545~~	~~Выписка из ЕГРН об основных харак-ках и правах на объект от 22.02.2017 г.;~~ Свидетельство о праве на наследство	52,1	1/4	приват.	4,17	Вагнер

Председатель собрания _____ /Будаева Г. Г./

Секретарь собрания _____ /Будаев В. В./

Решения собственников, участвующих в голосовании
Россия, обл Кемеровская, г Осинники, ул Кирова 1-й пер, д. 5

Приложение №4 к протоколу №1
от "08" 04 2019 года

Решения собственников по вопросам, вынесенным на повестку дня, должны быть выражены формулировками "за", "против", "воздержался"

№ п/п	№ кв.	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартир	Доля соб-ти	Статус квартиры	Кол-во голосов %	Голосование по вопросам повестки дня							Подпись
									1	2	3	4	5	6	7	
1	1	Конради Надежда Владимировна	32 06 395227	Договор мены от 03.10.2017 г.; Выписка из ЕГРН об основных харак-ках и правах на объект от 06.10.2017 г.;	51	1/2	приват.	8,16	за	за	за	за	за	за	за	
2	1	Конради Анастасия Александровна	II-ЛО 506972	Выписка из ЕГРН об основных харак-ках и правах на объект от 06.10.2017 г.;	51	1/2	приват.	8,16	за	за	за	за	за	за	за	(заочно)
3	2	Жуков Егор Владимирович	3216 744533	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 726776 от 18.10.2011 г.;	52	1/3	приват.	5,55								
4	2	Жукова Татьяна Александровна	3201 344879	Договор купли-продажи от 14.10.2011 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 726777 от 18.10.2011 г.;	52	1/3	приват.	5,55								
5	2	Жуков Степан Владимирович	2-ЛО 507127	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 726778 от 18.10.2011 г.;	52	1/3	приват.	5,55								
6	3	Бурляева Анастасия Петровна	32 06 136738	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 093705-093707 от 23.10.2009 г.;	53,2	1/3	приват.	5,67								
7	3	Бурляев Дмитрий Николаевич	32 04 826428	Договор купли-продажи от 16.09.2009 г.;	53,2	1/3	приват.	5,67								
8	3	Бурляева Ангелина Дмитриевна	I-ЛО 868850	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 093707 от 23.10.2009 г.;	53,2	1/3	приват.	5,67								
9	4	Стакина Ольга Александровна	32 09 726871	Договор о передаче квартир в собственность № 148 от 02.04.2013 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АД № 476145 от 08.04.2014 г.; Договор купли-продажи от 30.05.2014 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АД № 341902 от 09.06.2014 г.;	52,6	1/3	приват.	5,61	за	за	за	за	за	за	за	
10	4	Стакина Виталина Денисовна	II-ЛО 702074	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АД № 476146 от 08.04.2014 г.;	52,6	1/3	приват.	5,61	за	за	за	за	за	за	за	за несов-го
11	4	Стакин Александр Денисович	II-ЛО 852766	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АД № 476147 от 08.04.2014 г.;	52,6	1/3	приват.	5,61	за	за	за	за	за	за	за	за несов-го
12	5	Конради Надежда Владимировна	32 06 395227	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 Аг № 496118 от 13.12.2010 г.;	52	1/4	приват.	4,16	за	за	за	за	за	за	за	
13	5	Будаев Владимир Федорович	32 04 293218	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 496119 от 13.12.2010 г.;	52	1/4	приват.	4,16	за	за	за	за	за	за	за	
14	5	Будаева Галина Герасимовна	32 04 293217	Договор купли-продажи от 10.12.2010 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 496120 от 13.12.2010 г.;	52	1/4	приват.	4,16	за	за	за	за	за	за	за	

15	5	Конради Анастасия Александровна	II-ЛО 506972	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АГ № 496121 от 13.12.2010 г.;	52	1/4	приват.	4,16	за	за	за	за	за	за	за	(за него)
16	6	Харитонова Анастасия Сергеевна	32 13 381873	Выписка из ЕГРН об основных харак-ках и правах на объект от 22.02.2017 г.;	52,1	1/4	приват.	4,17	за	за	за	за	за	за	за	
17	6	Чиспияков Вадим Александрович	2-ЛО 766633	Выписка из ЕГРН об основных харак-ках и правах на объект от 22.02.2017 г.;	52,1	1/4	приват.	4,17	за	за	за	за	за	за	за	(за него)
18	6	Вагнер Надежда Георгиевна	32 04 474187	Договор о передаче квартир в собственность № 34 от 25.03.2016 г.; Выписка из ЕГРН об основных харак-ках и правах на объект от 22.02.2017 г.;	52,1	1/4	приват.	4,17	за	за	за	за	за	за	за	
19	6	~~Белевец Владимир Павлович~~ Вагнер Надежда Георгиевна	~~III-ЛО 749545~~	~~Выписка из ЕГРН об основных харак-ках и правах на объект от 22.02.2017 г.;~~ Свидетельство о праве на наследство.	52,1	1/4	приват.	4,17	за	за	за	за	за	за	за	

Итого: в собрании приняли участие 13 **собственников, которые занимают** 207,7 **м2, с долей голосов** 66,47 **% от общего количества голосов собственников помещений в МКД.**

Председатель собрания _____ / Г.Г. Будаева /

Секретарь собрания _____ / В.Р. Будаев /